

قوانین مربوط به تملک زمین روستایی

- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۳/۰۶:

ماده ۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است با انجام مطالعات امکان سنجی و شناسایی اراضی مستعد توسعه کالبدی روستاها، نسبت به انجام طراحی و تفکیک اراضی واقع در محدوده روستاها اقدام نماید. کلیه وزارت خانه ها، موسسات دولتی و شرکتهای دولتی که ۱۰٪ سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می باشد موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند.

- آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۰۲/۰۷:

ماده ۴۴) کلیه دستگاههای مشمول ماده ۴ قانون موظفند بلافاصله پس از وصول درخواست کتبی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای امکان سنجی کالبدی و تشخیص اراضی مستعد و انجام هرگونه تفکیک اراضی، نسبت به واگذاری قطعی اراضی و انتقال رسمی سند مالکیت و یا اعطای نمایندگی برای اراضی فاقد سند مالکیت در محدوده روستاها به نهاد یاد شده اقدام نمایند. عدم انتقال سند مالکیت مانع اقدامات اجرایی توسط بنیاد یاد شده نخواهد بود.

- تملک زمین از طریق تفاهم با مالکین متقاضی اراضی روستایی (شیوه نامه مورخه ۸۷/۰۴/۱۱):

در صورت درخواست مالکین اراضی بالای ۳۰۰۰ متر مربع داخل یا خارج از محدوده روستا که به لحاظ نیاز، متقاضی دریافت خدمات فنی بمنظور قرار گرفتن در محدوده روستا، تغییر کاربری یا تفکیک اراضی می باشند بر اساس دستورالعمل ابلاغی پس از بررسی مدارک و طی مراحل قانونی و تعیین درصد سهام طرفین توافق با مالکین صورت می پذیرد .

مدارک مورد نیاز به جهت ارائه درخواست تفاهم با بنیاد مسکن:

- ۱- ارائه درخواست توافق به صورت کتبی به انضمام کروکی زمین توسط مالک یا مالکین یا نماینده قانونی آنان
- ۲- تصویر شناسنامه برابر اصل شده
- ۳- تصویر اسناد معتبر مالکیت برابر اصل شده
- ۴- در صورت مشاع بودن مالکیت شناسایی مالکین و مشخص نمودن سهم هریک از آنان
- ۵- ارائه تاییدیه از ثبت مبنی بر عدم بازداشتی ملک