

وزارت کشور
استانداری اصفهان
فرمانداری شهرستان نطنز
بخشداری امامزاده
روستای اریسمان
تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷

۱

استانداری اصفهان	بخشدار	رئیس شورای اسلامی بخش	رئیس شورای اسلامی روستا	دهیار روستا
------------------	--------	-----------------------	-------------------------	-------------

۱- مستندات قانونی و سایر قوانین مرتبط با نحوه وضع و وصول عوارض :

الف) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

تبصره یک ماده ۵۰: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هریک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

ب) آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب سال ۱۳۷۸

ماده یک: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاست های موضوع این آئین نامه عوارض وضع نمایند.

ج) فصل دوم اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها مصوب ۸۰/۱۱/۲۱:

بند ۱۸ - ماده ۱۰: در خصوص وظایف تفصیلی دهیار و دهیاری: "تهیه تعرفه عوارض با همکاری شورا و ارائه آن به شورای اسلامی بخش به منظور تصویب و طی مراحل قانونی"

۲- مرجع وصول عوارض:

به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب سال ۱۳۷۸ "در مورد روستا بر عهده دهیار و دهیاری" خواهد بود

- به استناد بند ۱۹ - ماده ۱۰ از فصل دوم اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها مصوب ۸۰/۱۱/۲۱: در خصوص وظایف تفصیلی دهیار و دهیاری: "وصول عوارض مصوب مراجع

قانونی و مصرف آن در موارد معین"

۳- نحوه وصول عوارض: به استناد ماده ۵ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب سال ۱۳۷۸ "نحوه وصول عوارضی که به

موجب این آئین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می شوند توسط همان شورا تعیین می گردد."

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

در مورد روستاهای دارای دهیاری، دهیاران و در سایر قسمت های بخش شورای اسلامی بخش در زمان ارائه هر خدمتی به مؤدیان مکلفند بدهی های خود را وصول و سپس نسبت به ارائه خدمت اقدام نمایند.

۴- مرجع رسیدگی به شکایات: به استناد ماده ۸ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب سال ۱۳۷۸ "در خصوص عوارض

موضوع این آئین نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می باشد."

۵- مشمولان پرداخت عوارض: به استناد ماده ۳ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک مصوب سال ۱۳۷۸ "عوارض موضوع این

آئین نامه از اماکن، واحدهای صنفی تولیدی، خدماتی، صنعتی و هرگونه منبع درآمدی دیگری قابل وصول است که محل استقرار آن در محدوده یا حریم روستا باشد."

۶- درآمدها و منابع دهیاری:

- به استناد ماده ۳۶ آئین نامه مالی دهیاریها:

الف) درآمد ناشی از عوارض (درآمدهای عمومی)

ب) درآمد ناشی از عوارض اختصاصی

ج) بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی دهیاری

د) درآمدهای حاصل از وجوه و اموال دهیاری

ه) کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

ر) استفاده از تسهیلات مالی

ز) اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و دارایی هایی که بطور اتفاقی یا به موجب قانون به دهیاری تعلق می گیرد.

۷- محل مصرف عوارض دریافتی: به استناد ماده ۱۴ اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاریها مصوب ۸۰/۱۱/۲۱: " کلیه عوارض و درآمدهای دهیاری منحصرأ به مصرف همان روستا می رسد.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان

(فهرست عوارض)

۱- عوارض ساخت و ساز

- ۱-۱ عوارض صدور پروانه از نوع مسکونی و تجاری و کلیه ساختمانهایی که تعرفه مجزا نداشته باشند.
- ۱-۲ عوارض پذیره غیر مسکونی
- ۱-۳ عوارض صدور پروانه ساختمانهای اداری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و بهداشتی - درمانی و دامداری
- ۱-۴ عوارض صدور مجوز حصارکشی
- ۱-۵ عوارض حذف یا کسر پارکینگ
- ۱-۶ عوارض تمدید پروانه
- ۱-۷ عوارض تعمیر ساختمان
- ۱-۸ عوارض بازکردن درب و پنجره مازاد
- ۱-۹ عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی
- ۱-۱۰ عوارض تعیین و تغییر کاربری جزء یا کل ملک
- ۱-۱۱ عوارض احداث آلاچیق و سایه بان و پل
- ۱-۱۲ عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط پروانه و نقشه ابلاغی
- ۱-۱۳ عوارض صدور مجوز استخر ذخیره آب
- ۱-۱۴ عوارض احداث باسکول های توزین بار
- ۱-۱۵ عوارض سطح روستا

استاندارای اصفهان	بخشدار	رئیس شورای اسلامی بخش	رئیس شورای اسلامی روستا	دهیارروستا

۲- عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک

- ۲-۱ عوارض تفکیک عرصه
- ۲-۲ عوارض کسری عرصه با متراژ زیر حدنصاب تفکیکی و مصوب براساس طرح هادی
- ۲-۳ عوارض تفکیک اعیانی
- ۲-۴ عوارض مازاد بر تراکم مصوب ضوابط طرح هادی
- ۲-۵ عوارض حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح هادی)
- ۲-۶ عوارض الحاق املاک به محدوده طرح هادی

۳- عوارض کسب مشاغل و حرف خاص

- ۳-۱ عوارض سالیانه محل کسب (کلیه حرف و مشاغل)
- ۳-۲ عوارض پیمانکاران

۴- عوارض اشخاص حقوقی (عمومی ، دولتی و غیر دولتی)

- ۴-۱ عوارض غرفه ها ، نمایشگاهها ، بازارهای روز ، فصلی و دائمی
- ۴-۲ عوارض جایگاههای سوخت
- ۴-۳ عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (صدور مجوز ، عوارض سالیانه، تبلیغات و ...)
- ۴-۴ عوارض بر معاملات اموال غیر منقول (عوارض نقل و انتقال)

استانداری اصفهان	بخشدار	رئیس شورای اسلامی بخش	رئیس شورای اسلامی روستا	دهیار روستا
------------------	--------	-----------------------	-------------------------	-------------

۵- عوارض مؤدیان خاص

- ۵-۱ عوارض قطع اشجار
۵-۲ عوارض کشتار دام
۵-۳ عوارض حق النظارت ناظرین

۸- در کلیه قسمتهای این تعرفه منظور از قیمت درجه ۱ و ۲ و ۳ بشرح ذیل میباشد.

انواع قیمتهای واحد	درمورد معابر	در مورد نوع اعیان	درمورد انواع خودروها
قیمت درجه ۱	باعرض ۱۶ متر وبالاتر	اسکلت فلزی و بتنی	سواری (خودروهای سبک)
قیمت درجه ۲	با عرض ۱۲ متر تا زیر ۱۶ متر	آهن و آجر (مصلح بنایی)	مینی بوس - ون (خودروهای نیمه سنگین)
قیمت درجه ۳	عرض ۸ متر تا زیر ۱۲ متر	خشت و گل و چوب	اتوبوس (خودروهای سنگین)
قیمت درجه ۴	باعرض کمتر از ۸ متر	-	-

(m^2) کل مساحت اعیانی $\times$ (ریال) قیمت واحد = (ریال) A

۱-۱: عوارض صدور پروانه (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ردیف	عوارض زیربنای مسکونی	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض صدور پروانه طبقه همکف	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	عوارض صدور پروانه طبقه اول	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
۳	عوارض صدور پروانه طبقات دوم وبالاتر	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۴	عوارض صدور پروانه زیرزمین، پیلوت، نیم طبقه، انباری، تاسیسات جانبی	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰

۶

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار ای اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	--------------------

- ۱) دهیاری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متراژ زیربنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قید کند.
- ۲) ساختمان هایی که پس از رای کمیسیون ماده ۹۹ مبنی بر براءت و یا ابقا، جریمه پرداخت میکنند ملزم به پرداخت عوارض مذکور در این بند نیز خواهند بود.
- ۳) در مواردی که اطراف پلاک چند گذر با عرضهای مختلف باشد ملاک قیمت، براساس معبر عریض تر خواهد بود.
- ۴) بناهای دارای اشرافیت ۳ به بالا یا دارای استخر با عمق بالای ۱ متر در بنا یا در حیاط به عنوان باغ ویلا (خانه باغ) می باشد که قیمت واحد در کلیه محاسبات با ۵۰ درصد افزایش محاسبه میگردد.

۲-۱: عوارض پذیره (تجاری، اداری، صنعتی، گردشگری، صنایع کشاورزی، تاسیسات خدماتی و ...)

(m^2) مساحت اعیان $\times$ (ریال) قیمت واحد = (ریال) A

ردیف	عوارض پذیره	معیار درجه ۱	معیار درجه ۲	معیار درجه ۳	معیار درجه ۴
۱	عوارض پذیره کاربری تجاری زیر زمین	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۲	عوارض پذیره کاربری تجاری طبقه همکف	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۳	عوارض پذیره کاربری تجاری طبقات اول و بالاتر	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۴	عوارض پذیره کاربری صنعتی زیر زمین	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۵	عوارض پذیره در کاربری صنعتی طبقه همکف	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۶	عوارض پذیره در کاربری صنعتی طبقات اول و بالاتر	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۷	عوارض پذیره در کاربری گردشگری زیر زمین	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

۷

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار ای اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	--------------------

۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری گردشگری طبقه همکف	۸
۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری گردشگری طبقات اول و بالاتر	۹
۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری صنایع کشاورزی زیر زمین	۱۰
۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری صنایع کشاورزی طبقه همکف	۱۱
۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری صنایع کشاورزی طبقات اول و بالاتر	۱۲
۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری اداری/خدماتی زیر زمین	۱۳
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری اداری/خدماتی طبقه همکف	۱۴
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری اداری/خدماتی طبقات اول و بالاتر	۱۵
۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری فرهنگی/ورزشی زیر زمین	۱۶
۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری فرهنگی/ورزشی طبقه همکف	۱۷
۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض پذیره در کاربری فرهنگی/ورزشی طبقات اول و بالاتر	۱۸
۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	عوارض اتاق کارگری و نگهبانی در همکف	۱۹
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض اتاق کارگری و نگهبانی در اول و بالاتر	۲۰

استانداری اصفهان	بخشدار	رئیس شورای اسلامی بخش	رئیس شورای اسلامی روستا	دهیار روستا
------------------	--------	-----------------------	-------------------------	-------------

- ۱) واحدهای تجاری و فروشگاهی احداث شده در مجتمع های گردشگری براساس تعرفه تجاری محاسبه میگردد.
- ۲) منظور از صنایع وابسته به کشاورزی شامل دامداری، پرواربندی بره، پرورش شترمرغ، پرورش ماهی و ... بوده و صنایع تبدیلی (گلاب گیری وابسته بندی و...) شامل تعرفه عوارض صنعتی میباشد.
- ۳) دسته بندی سایر حرفه ها براساس نوع مجوز مشخص میگردد.
- ۴) منظور از تاسیسات خدماتی شامل منبع آب، ایستگاه پمپاژ آب، پست گاز، ترانسفورماتور برق، ... بوده که علاوه بر عوارض پذیره مشمول عوارض حصار کشی نیز خواهد بود.
- ۵) عوارض سقفهای موقت و تاسیسات غیر مسقف ۵۰٪ درصد عوارض کاربری مربوطه میباشد.

۴-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی

(m^2) مساحت حصار مورد نظر $\times$ (ریال) قیمت واحد = (ریال) A

ردیف	عوارض صدور مجوز حصار کشی	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض حصار کشی تا ۲۰۰ متر مربع مساحت	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲	عوارض حصار کشی زمینهای تا ۵۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰ متر	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳	عوارض حصار کشی با مساحت مازاد بر ۵۰۰ متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

- ۱) مجوز حصار کشی بنام مالک و با درخواست کتبی وی و ارائه مدارک مالکیتی صورت می پذیرد.
- ۲) حداکثر ارتفاع مجاز حصار کشی در خارج از محدوده روستا دو متر و در محدوده روستا دو و نیم متر است که آن هم با ترکیب دیوار و فنس امکان پذیر می باشد.
- ۳) در صورت درخواست مالک به ارتفاع کمتر از یک متر در محاسبات همان یک متر وارد می شود.
- ۴) در صورت وجود زمینهایی با وجود احتمال خطر برای افراد و زمینهایی که محل تجمع زباله بوده که به تشخیص دهیار و مراجع ذیصلاح برسد و طی اخطار به مالک **ظرف مدت یک هفته** اقدام خاصی از سوی ایشان صورت نپذیرد؛ دهیاری میتواند راسا نسبت به رفع خطر اقدام نماید و هزینه دیوار کشی را با ضریب افزایشی **حداقل ۳۰ درصد** به انضمام عوارض این تعرفه جز بدهی مالک محاسبه و اخذ نماید.
- ۵) در مورد حصار کشی باغ و یا قیمت واحد **۲ برابر** محاسبه و اخذ میگردد.
- ۶) در صدور پروانه ساختمانی دیوار یا هر گونه حصار مربوطه به حیاط مشمول دریافت عوارض حصار کشی خواهد بود.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۵-۱: عوارض حذف یا کسر پارکینگ: (با توجه به احکام صادره از دیوان عدالت اداری حذف شده است)

۶-۱: عوارض تمدید پروانه:

$$(m^2) \text{مساحت زیربنا} \times (\text{ریال}) \text{قیمت واحد} = A(\text{ریال})$$

ردیف	عوارض تمدید پروانه ساختمان	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمان نوبت اول	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	عوارض تمدید پروانه ساختمان نوبت دوم	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

۱) دهیاری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متراژ زیربنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قید کند.

۲) پایان زمان تمدید نباید از تاریخ صدور پروانه از ۵ سال بیشتر باشد.

۳) در زمان مراجعه متقاضی برای تمدید و گذشت ۵ سال از زمان صدور پروانه، و در صورتیکه براساس طرح هادی امکان تمدید وجود داشته باشد (کاربری، متراژ زیربنا، صلاحیت مهندسین ناظر و محاسب، عقب نشینی و... تغییری نکرده باشد) عوارض تمدید مهلت پروانه برابر مابه التفاوت عوارض پروانه جدید و مبلغ عوارض صدور پروانه و تمدیدهای بعدی خواهد بود.

۴) عوارض تمدید پروانه براساس ضرایب زمان مراجعه متقاضی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵) اگر در زمان مراجعه متقاضی جهت اصلاح یا پایان کار از مهلت پروانه گذشته باشد ابتدا عوارض تمدید از ایشان اخذ و سپس نسبت به اصلاح یا صدور پایان کار اقدام خواهد شد.

۶) ساختمان هایی که براساس احکام قضایی توقیف، و یا به علت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک در موعد مقرر به پایان نرسند، مشمول تمدید و عوارض این تعرفه نمی گردند.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار ایصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۷-۱: عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

(m^2) متر اژ اعیان $\times$ (ریال) قیمت واحد $A=$

ردیف	عوارض تعمیرات اساسی	معیار درجه ۱	معیار درجه ۲	معیار درجه ۳	معیار درجه ۴
۱	عوارض تعمیرات اساسی در کاربریهای مسکونی	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲	عوارض تعمیرات اساسی در کاربریهای تجاری	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	عوارض تعمیرات اساسی در سایر کاربریها	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰

تبصره ۱) تا زمانی که مالک تغییری در وضعیت ملک خود به وجود نیاورد که مغایر با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه تایید شده نباشد عوارضی تحت عنوان تعمیرات ساختمان به آن تعلق نمی گیرد.
تبصره ۲) این عوارض شامل تعمیرات جزئی (نقاشی، سرامیک و ...) نمی شود و صرفاً تعمیرات اساسی ساختمان همچون جابجایی دیوارها - تغییر طراحی داخلی و یا تغییر نمای بیرونی (به نوعی که سازه ساختمان تغییر پیدا نکند) را مشمول می شود.

۸-۱: عوارض باز کردن در و پنجره مازاد

(m^2) مساحت درب یا پنجره $\times$ (ریال) قیمت واحد $A=$

ردیف	عوارض باز کردن در و پنجره مازاد	معیار درجه ۱	معیار درجه ۲	معیار درجه ۳	معیار درجه ۴
۱	عوارض باز کردن درب مازاد	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	عوارض باز کردن پنجره مازاد	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

تبصره ۱: منظور از درب یا پنجره اضافی باز کردن درب یا پنجره اضافه تر از ضوابط طرح هادی در معابر عمومی یا فضاهای سبز و... با اخذ تاییدیه از دهیاری می باشد.
تبصره ۲: در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مزاحمت های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و آرایه خدمات و ... باید توسط دهیاری بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	-----------------

۹-۱: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

(m^2) مساحت پیش آمدگی $\times$ (ریال) قیمت واحد $A=$

ردیف	عوارض پیش آمدگی	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض پیش آمدگی بصورت ساختمان با کاربری تجاری	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۲	عوارض پیش آمدگی بصورت ساختمان با کاربری مسکونی و...	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۳	عوارض پیش آمدگی بصورت بالکن و یا تراس با کاربری تجاری	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۴	عوارض پیش آمدگی بصورت بالکن و یا تراس با کاربری مسکونی و...	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

تبصره ۱) این عوارض به کلیه ساختمان هایی که دارای پیش آمدگی در معابر عمومی است تعلق می گیرد.

تبصره ۲) در صورتی که پیش آمدگی در سقف آخرین طبقه بعنوان سایبان و باران گیر باشد مشمول این تعرفه نخواهد بود. (تاعرض ۵۰ سانتیمتر به عنوان سایبان و باران گیر بوده و مقدار پیش آمدگی بیشتر از آن مشمول ردیف ۲ همین تعرفه میباشد).

تبصره ۳) از کلیه ساختمان هایی که پس از رای کمیسیون ماده ۹۹ مبنی بر براءت و یا ابقاء، جرائم پرداخت میکنند علاوه بر جرائم این عوارض نیز اخذ خواهد شد.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۱۰-۱: عوارض تعیین و تغییر کاربری جزء یا کل ملک:

(m^2) میزان عرصه یا اعیان تغییر کاربری داده شده $\times$ (ریال) قیمت واحد $A =$

ردیف	عوارض تغییر کاربری	معايير درجه ۱	معايير درجه ۲	معايير درجه ۳	معايير درجه ۴
۱	عوارض تغییر کاربری عرصه های زیر ۵۰۰ متر به مسکونی	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	عوارض تغییر کاربری عرصه های زیر ۵۰۰ متر به تجاری	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۳	عوارض تغییر کاربری عرصه های زیر ۵۰۰ متر به سایر کاربریها (غیر از مسکونی و تجاری)	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۴	عوارض تغییر کاربری عرصه های بالای ۵۰۰ متر به مسکونی	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۵	عوارض تغییر کاربری عرصه های بالای ۵۰۰ متر به تجاری	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۶	عوارض تغییر کاربری عرصه های بالای ۵۰۰ متر به سایر کاربریها (غیر از مسکونی و تجاری)	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۷	عوارض تعیین کاربری املاک	.....	.....	.....	.....

$A =$ (ریال) قیمت واحد $\times$ مساحت (m^2)

۱۱-۱ عوارض احداث آلاچیق و سایه بان و پل

ردیف	عوارض احداث آلاچیق و سایه بان و پل	معايير درجه ۱	معايير درجه ۲	معايير درجه ۳	معايير درجه ۴
۱	عوارض احداث آلاچیق و سایبان موقت	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	عوارض احداث آلاچیق و سایبان دائمی	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۳	عوارض احداث پل و دریچه کانال	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
احداث پل یا دریچه کانال در هر ضلع ملک، در مقابل ورودی مجاز بوده و مازاد آن با رعایت ضوابط فنی و اخذ تاییده از دهیاری پس از پرداخت عوارض مجاز میباشد.					

۱۳

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۱۲- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط پروانه و نقشه ابلاغی :

(m^2) سطح اعیانی طبقه دارای تخلف $\times$ (ریال) قیمت واحد $\times$ اضافه ارتفاع $A=(m)$

ردیف	عوارض اضافه ارتفاع	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض اضافه ارتفاع واحدهای مسکونی	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲	عوارض اضافه ارتفاع واحدهای تجاری	۷۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳	عوارض اضافه ارتفاع در سایر کاربریها (بجز مسکونی و تجاری)	۷۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
عوارض حاضر پس از طی مراحل قانونی و یا رای کمیسیون ماده ۹۹ مبنی بر براءت و یا ابقاء علاوه بر جرائم تخلفات قابل وصول می باشد.					

۱۳- عوارض صدور مجوز استخر ذخیره آب:

(مترمکعب) حجم اشغال زمین $\times$ (ریال) قیمت واحد $A=$

ردیف	عوارض احداث استخر ذخیره آب	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	استخر ذخیره آب خاکی	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	استخر با سازه های غیر خاکی	۹۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
تبصره ۱: علاوه بر عوارض این تعرفه از متقاضیان احداث استخر ذخیره آب عوارض سطح نیز اخذ خواهد شد.					
تبصره ۲: پس از رای کمیسیون ماده ۹۹ و براءت و یا ابقا ملک، عوارض مذکور از ایشان اخذ خواهد شد.					

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۱۴-۱: عوارض احداث باسکول های توزین بار :

(m^2) مساحت صفحه باسکول $\times$ قیمت واحد (ریال) $A =$

ردیف	عوارض احداث باسکول	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض احداث باسکول	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

تبصره ۱: از متقاضیان احداث باسکول توزین بار علاوه بر عوارض این تعرفه، عوارض سطح نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: منظور از سطح اشغال شده صفحه فلزی یا بتنی محل اصلی توزین باسکول که خودرو در آن قرار میگیرد میباشد.

تبصره ۳: هر گونه مستحذات دیگر مشمول صدور عوارض پروانه ساختمانی اعیانی خواهد بود.

۱۵-۱: عوارض سطح روستا

(m^2) مساحت $\times$ قیمت واحد (ریال) $A =$

ردیف	عوارض سطح روستا	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۴
۱	عوارض سطح برای عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع	۷۰۰	۶۰۰	۵۰۰	۴۰۰
۲	عوارض سطح برای عرصه مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع	۵۰۰	۳۰۰	۲۰۰	۱۰۰
۳	عوارض سطح اعیانی	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰

تبصره ۱: درجه بندی قیمت واحد منظور در این جدول با توجه به جدول بند ۸ ابتدای همین دفترچه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: این عوارض از کلیه اراضی، ساختمانها و مستحذات واقع در محدوده و حریم روستا بصورت سالیانه اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ساختمانهای دارای پروانه ساخت، از زمان پایان مهلت درج شده در پروانه و ساختمانهای بدون پروانه از زمان اخذ انشعابات و یا زمان تاسیس دهیاری مشمول پرداخت عوارض سطح می باشند.

تبصره ۴: ملاک عمل قیمت واحد، قیمت اعلام شده در سال مراجعه متقاضی (برای کلیه سالهای قبلی بدهی مودی) می باشد.

۱۵

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	-----------------

۲-۱: عوارض تفکیک عرصه:

(m^2) مساحت خالص (باقیمانده پس از کسر شوارع) $\times$ قیمت واحد = A

ردیف	عوارض سطح روستا	معايير درجه ۱	معايير درجه ۲	معايير درجه ۳	معايير درجه ۴
۱	عوارض تفکیک عرصه تا ۵۰۰ مترمربع	۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	عوارض کسری عرصه زیر حدنصاب تفکیکی طرح هادی	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳	عوارض تفکیک اعیان	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

- ۱) با توجه به طرح هادی و تشخیص دهیاری در صورتی که برای تفکیک اراضی نیاز به اجرای شوارع و معبر باشد؛ متقاضی مکلف است براساس طرح نسبت به اجرای معابر و شوارع اقدام و از این بابت بخاطر ارزش افزوده ناشی از تفکیک هیچ بهایی به ایشان پرداخت نمی گردد و شوارع عمومی در اختیار دهیاری قرار میگیرد.
- ۲) تبصره یک: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع دهیاری برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی روستا مساحت مورد نظر را براساس ضوابط طرح هادی و دیگر قوانین مرتبط کسر و بعنوان شارع عمومی در اختیار دهیاری بعنوان اموال عمومی قرار می گیرد.
- ۳) تبصره دو: در صورتی که تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک میسر نباشد دهیاری معادل ۱۰٪ مساحت کل اراضی مورد تفکیک را به قیمت ۲ برابر ردیف ۱ جدول دریافت می نماید.
- ۴) تبصره سه: به منظور اخذ عوارض مرتبط با تفکیک مابقی اراضی که بعد از اجرای تبصره یک و دو باقی می ماند، میزان ۲۰٪ سهم دهیاری از متقاضی اخذ خواهد شد. و در صورتی که اخذ ۲۰ درصد زمین سهم دهیاری میسر نباشد معادل زمین مورد نظریه قیمت ۲ برابر ردیف ۱ جدول فوق از مالک اخذ خواهد شد.
- ۵) در صورتیکه با توجه به شرایط خاص زمین، منطقه و... امکان تفکیک در حدنصاب وجود نداشته باشد با رعایت بند ۶ و اخذ عوارض جداگانه بابت کسری مساحت براساس این تعرفه قابل تفکیک میباشد.
- ۶) در هر قطعه تفکیکی ۱۰ درصد پلاکها میتوانند تا ۱۰ درصد زیر حد نصاب تفکیک گردند.
- ۷) عوارض تفکیک اعیانی در مورد املاکی که به لحاظ انحصار و وراثت، شرایط فیزیکی محل و ...، و درخواست کتبی متقاضی قصد تفکیک داشته باشد؛ قابل اخذ میباشد.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۴-۲: عوارض مزاد بر تراکم مصوب ضوابط طرح هادی

(m^2) مساحت اعیانی مزاد بر تراکم مجاز $\times$ قیمت واحد (ریال) $A =$

ردیف	عوارض مزاد بر تراکم مجاز	معیار درجه ۱	معیار درجه ۲	معیار درجه ۳	معیار درجه ۴
۱	عوارض مزاد بر تراکم براساس ضوابط طرح هادی و تایید دهیاری	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	عوارض مزاد بر تراکم پس از تایید کمیسیون تغییر کاربری یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۹۹	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

(۱) تبصره ۱) منظور از تراکم میزان ساخت مجاز طبق ضوابط دفتر چه طرح هادی روستا میباشد.

(۲) تبصره ۲) مساحتی که به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه میگردد نباید جزئی زیربنای بند ۱-۱ مجدداً محاسبه شود.

۴-۵: عوارض حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح هادی)

(m^2) متراژ عرصه $\times$ قیمت واحد (ریال) $A =$

ردیف	عوارض حق مشرفیت تعریض یا احداث معابر	معیار درجه ۱	معیار درجه ۲	معیار درجه ۳	معیار درجه ۴
۱	عوارض حق مشرفیت در معابر احداثی	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲	عوارض حق مشرفیت در تعریض معابر	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

(۱) عوارض حاضر صرفاً برای املاکی که در اجرای طرح هادی روستا نیاز به تملک اراضی و مستحقات میباید اخذ خواهد شد.

(۲) املاکی که در طرح تعریض قرار گرفته و مطالبه ای بابت اخذ مبلغ زمین قرار گرفته در طرح را ندارند؛ مشمول پرداخت این عوارض نمی شود.

(۳) منظور از متراژ عرصه، مقدار باقی مانده از زمین پس از اجرای طرح احداث یا تعریض می باشد.

(۴) در درجه بندی معابر عرض گذر پس از تعریض مبنای محاسبات خواهد بود.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۲-۶: عوارض الحاق به محدوده طرح هادی

$$A = (m^2) \text{ متراژ عرصه} \times \text{قیمت واحد (ریال)}$$

ردیف	عوارض الحاق به محدوده روستا	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض الحاق به محدوده روستا	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

تبصره ۱) این عوارض فقط برای یکبار قابل وصول است.

تبصره ۲) این عوارض در صورت سیر مراحل قانونی و منحصر برای الحاق ملک به محدوده روستا اخذ می گردد.

تبصره ۳) عوارض تعیین یا تغییر کاربری نیز جداگانه براساس بند ۱-۱۰ اخذ میگردد.

۳-۱: عوارض کسب و پیشه :

به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده حذف گردید.

۳-۲: عوارض پیمانکاران:

به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده اخذ عوارض از قراردادهای پیمانکاری (عوارض نیم درصد در تعرفه های قبلی) تخلف از قانون بوده و هرگونه تعرفه در اینخصوص ملغی میگردد.

$$A = (m^2) \text{ مساحت اشغال شده} \times \text{قیمت واحد (ریال)}$$

۴-۱: عوارض غرفه ها، نمایشگاهها، بازارهای روز، فصلی و دائمی

ردیف	عوارض استقرار نمایشگاه ها و بازارهای روز	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض غرفه ها، نمایشگاهها	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	فروشندگان دوره گرد (دستفروشان و روزبازارها)	۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰

۱) عوارض فوق براساس مساحت غرفه یا نمایشگاه و برای هر مرتبه استقرار اخذ میگردد.

۲) در صورتی که فروشندگان دوره گرد بصورت چرخشی در سطح روستا فعالیت نمایند مساحت ۵ متر مربع و قیمت واحد براساس درجه ۲ محاسبه میشود.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار ای اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	--------------------

۲-۴: عوارض جایگاه های سوخت : براساس ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده حذف شد.

۳-۴: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

$A = (m^2) \text{ سطح تابلو} \times \text{قیمت واحد (ریال)}$

ردیف	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض ماهانه نصب تابلوی تبلیغاتی	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۲	عوارض ماهانه نصب داربست تبلیغاتی	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

تبصره ۱) عوارض نصب داربست و تابلو برای برای کمتر از یکماه نیز یک ماهه محاسبه میشود.

تبصره ۲) محل نصب داربست با تایید دهیاری خواهد بود.

تبصره ۳) بهای خدمات مربوط به تبلیغاتی که پایه آن متعلق به دهیاری باشد، در قسمت بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴-۴: عوارض بر معاملات اموال غیرمنقول (عوارض نقل و انتقال):

براساس ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده اخذ عوارض از معاملات اموال غیر منقول ممنوع میباشد.

۱-۵: عوارض قطع اشجار

تعداد اصله * (ریال) قیمت واحد = A

ردیف	عوارض قطع اشجار	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	قطع اشجار تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر	۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲	قطع اشجار با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

تبصره: مجوز قطع درخت بدو باید از مراجع ذیصلاح اخذ گردد.

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۵-۲: عوارض کشتار دام

تعداد راس * (ریال) قیمت واحد = A

ردیف	عوارض کشتار دام در معابر عمومی	معابر درجه ۱	معابر درجه ۲	معابر درجه ۳	معابر درجه ۴
۱	عوارض کشتار دام سبک در معابر	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	عوارض کشتار دام سنگین در معابر	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
این عوارض شامل کشتارگاه ها نمیشود.					

۵-۳: عوارض حق النظارت ناظرین : براساس ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده حذف گردید.

۵-۴: عوارض حفاری توسط دستگاههای اجرایی

(M2) سطح حفاری * (ریال) قیمت واحد = A

ردیف	شرح	قیمت واحد
۱	حفاری در آسفالت	۵۰۰۰۰
۲	حفاری در سنگ فرش	۱۰۰۰۰۰
۳	حفاری در معابر خاکی	۲۰۰۰۰
این عوارض بابت مستهلک شدن مسیر حفاری بوده و الزام به پرداخت توسط دستگاه حفار قبل از انجام عملیات می باشد و در صورت عدم پرداخت آن دهیاری اجازه حفاری نخواهد داد .		

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

بخش دوم : بهای خدمات

۱- دستور العمل نحوه دریافت بهای خدمات پسماند طی نامه شماره ۸۷۱۱۲/۱/۳ مورخه ۱۳۸۶/۰۷/۰۹ با امضای وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده است.

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی روستا:

تعداد اسکله * (ریال) قیمت واحد = A

ردیف	بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی	سرانه
۱	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند خانگی	۱۰۰۰۰
تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند ساکنین غیر دائم (سکونتگاههای فصلی و غیر دائمی) از مالکین آنها و به میزان سالانه (برابر بهای خدمات سالانه یک خانواده ۴ نفری) اخذ خواهد شد.		

ب: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی :

(M2) مساحت اعیان * (ریال) قیمت واحد = A

ردیف	بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی	معايير درجه ۱	معايير درجه ۲	معايير درجه ۳	معايير درجه ۴
۱	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند واحدهای تجاری	۳۰۰۰	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰
2	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند واحدهای صنعتی و گردشگری	.....	.....	.....	.....
3	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند واحدهای اداری و خدماتی	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰
4	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند واحدهای کشاورزی	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰
5	بهای خدمات ماهانه مدیریت پسماند سایر کاربریها	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰

۲۱

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استاندار ای اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	--------------------

۲- خدمات ترمیم ناشی از حفاری :

(M) طول حفاری * (ریال) قیمت واحد=A

ردیف	خدمات ترمیم حفاری در معابر	قیمت واحد
۱	بهای خدمات ترمیم حفاری در آسفالت	۳۵۰۰۰۰
2	بهای خدمات ترمیم حفاری در سنگ فرش	۶۰۰۰۰۰
3	بهای خدمات ترمیم حفاری در معابر خاکی	۱۰۰۰۰۰

۱) هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود.

۲) در صورتیکه دستگاه حفار ترمیم آسفالت را بصورت استاندارد مورد نظر دهیاری انجام نماید نیاز به اخذ بهای خدمات فوق نمیباشد.

۳) در صورتیکه دستگاه حفار، در ترمیم آسفالت نسبت به تعهد قرار داد یا مهلت اخذ شده مجوز حفاری تاخیر داشته باشد علاوه بر محاسبه فرمول فوق در ازای هر پنج روز تاخیر پنج درصد مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

۴) در صورتی که عرض حفاری از نیم متر بیشتر شود به ازای هر ۲۰ سانتیمتر اضافه عرض ۵۰ درصد به بهای خدمات اضافه میگردد.

۳- بهای خدمات سالانه استفاده از معابر روستا و پارک خودرو: (تردد و ورود به جاده هایی که در محدوده روستا است) توسط خودروهای نیمه سنگین و سنگین بر حسب ریال

(ظرفیت حمل بار خودرو بر حسب تن) * قیمت واحد = A

ردیف	بهای خدمات تردد کامیونها در روستا	قیمت درجه ۱
۱	بهای خدمات سالانه تردد کامیونها در معابر	۲۰۰۰۰۰۰

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۴- عوارض صدور شناسنامه ساختمانی المثنی: صدور شناسنامه المثنی بعد از تایید مفقود شدن یا از بین رفتن آن در اثر حوادث غیر مترقبه از سوی مراجع ذی صلاح و اخذ تعهد از مالک مبنی بر پذیرش کل مسوولیت های حقوقی و یا انجام تغییرات و تمدید بیش از حد که تعویض شناسنامه را اجتناب ناپذیر می نماید با اخذ مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال) مقدور می باشد.

۶- بهای خدمات ورودی به روستاهای تفریحی، گردشگری و..... (خاص روستاهای هدف گردشگری) **قیمت واحد (براساس نوع خودرو) = A**

ردیف	بهای خدمات ورود گردشگر به روستا	قیمت درجه ۱	قیمت درجه ۲	قیمت درجه ۳
۱	بهای خدمات ورود گردشگر به روستا	.....	.....	.....
عوارض ورود گردشگر از هر خودرو بدو ورود به روستا اخذ میشود. در صورتی که روستا جزو روستاهای هدف گردشگری نباشد اخذ این بند از عوارض تخلف محسوب میشود. قیمت درجه ۱ از خودروهای سواری، درجه ۲ از خودروهای مسافربری نیمه سنگین و درجه ۳ از خودروهای مسافربری سنگین اخذ میشود.				

۷- بهای خدمات پارکینگ عمومی دهیاری: **ساعات توقف * قیمت واحد (براساس نوع خودرو) = A**

ردیف	بهای خدمات پارکینگ عمومی دهیاری	قیمت درجه ۱	قیمت درجه ۲	قیمت درجه ۳
۱	بهای خدمات پارکینگ عمومی دهیاری	.....	.....	.....
الف: قیمت درجه ۱ از خودروهای سواری، درجه ۲ از خودروهای نیمه سنگین و درجه ۳ از خودروهای سنگین اخذ میشود. ب: پارکینگ دهیاری میبایست دارای محوطه مشخص و درب ورود و خروج واحد و نگهبان باشد.				

۲۳

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۸- بهای خدمات غسالخانه و آرامستان:

ردیف	بهای خدمات غسالخانه و آرامستان	قیمت واحد
۱	بهای خدمات استفاده از غسالخانه (برای هر میت)	۲۰۰۰۰۰۰
۲	خدمات دفن در آرامستان روستا (برای هر میت)	۳۰۰۰۰۰۰
۳	بهای هر ساعت خدمات سالن اجتماعات دهیاری	.....
در صورتی که متوفی غیر ساکنین روستا باشد با پرداخت ۲ برابر قیمت ردیف دوم این جدول میتواند دفن شود.		

۹: بهای خدمات مراکز تفریحی و بهداشتی دهیاری:

ردیف	بهای خدمات مراکز رفاهی بهداشتی دهیاری	قیمت واحد
۱	بهای خدمات حمام بهداشتی عمومی روستا	.....
۲	خدمات اسکان مهمانسرا یا سوییت دهیاری	.....
۳	خدمات استفاده از سالن ورزشی دهیاری	.....
۱) قیمت واحد بند ۱ به ازای یک ساعت استحمام برای هر نفر میباشد. ۲) قیمت واحد بند ۲ به ازای یک شبانه روز محاسبه میگردد. ۳) قیمت واحد بند ۳ به ازای هر ساعت محاسبه میگردد.		

استانداری اصفهان	بخشدار	رئیس شورای اسلامی بخش	رئیس شورای اسلامی روستا	دهیار روستا
------------------	--------	-----------------------	-------------------------	-------------

۱۰) بهای خدمات بازدید و کارشناسی:

ردیف	بهای خدمات بازدید و کارشناسی	قیمت واحد
۱	خدمات بازدید و کارشناسی داخل روستا	۵۰۰۰۰۰
۲	خدمات بازدید و کارشناسی خارج از محدوده	۱۰۰۰۰۰۰
۳	پاسخ استعلامات (بدون بازدید)	۱۰۰۰۰۰۰
۴	حق کارشناسی و فروش اسناد مناقصه	۱۰۰۰۰۰۰
قیمت واحد در بند ۱ و ۲ فوق الذکر به ازای هر مرتبه بازدید بوده و هزینه ایاب و ذهاب کارشناس بازدید نیز برعهده درخواست کننده میباشد.		

۱۱- بهای خدمات ماشین آلات دهیاری:

قیمت واحد (به ریال برای هر ساعت) * ساعات کار = A

ردیف	بهای خدمات ماشین آلات دهیاری	قیمت واحد
۱	بهای خدمات لودر دهیاری	.....
۲	بهای خدمات کامیون دهیاری	.....
۳	بهای خدمات نیشان دهیاری	۲۰۰۰۰۰ ریال برای هر سرویس
۴	بهای خدمات تراکتور دهیاری	۳۰۰۰۰۰
۵	بهای خدمات بیل بکھوی دهیاری	.....
۶	بهای خدمات گریدر دهیاری	.....
۷	بهای خدمات غلتک دهیاری	.....
کلیه قیمتها برای خدمات رسانی در داخل روستا بوده و در صورتی که نیاز به حمل ماشین آلات به خارج از روستا باشد هزینه حمل و نقل جداگانه اخذ میگردد.		

۲۵

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------

۱۲- بهای جرائم خروج هرزآب خانگی - تخلیه نخاله های ساختمانی و تخلیه کود حیوانی در هر نوبت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- بهای جریمه شستشوی ماشین و فرش و در معابر عمومی در هر نوبت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴- بهای جریمه اجرای پلکان - سایبان - دست انداز - و موانع در حریم معابر روستا و غیره ... بدون مجوز پرداخت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مورد و هر نوبت و حذف آن .

در مورد ردیفهای ۱۲ - ۱۳ - ۱۴ جرائم در صورتی که این جرائم توسط افراد خاطی صادر گردد و نامبرده از پرداخت و یا حذف آن ممانعت ورزد مبلغ فوق دوبرابر شده و به مراجع ذیصلاح جهت رسیدگی و وصول معرفی می گردد .

تکالیف مالیات بر ارزش افزوده :

دهیاری در مورد کلیه خدماتی که براساس قانون، مشمول ارزش افزوده میباشد موظف است طبق اعلام اداره دارایی نرخ مالیات بر ارزش افزوده را جداگانه از درخواست کننده خدمات دریافت و در موعد مقرر به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نماید.

توجه ۱: بهای خدمات سایر فعالیت هایی که توسط دهیاری انجام می شود و در این دستورالعمل به آنها اشاره نشده است با توجه به مقتضیات جغرافیایی به پیشنهاد دهیار و تصویب شورای روستا قابل وصول می باشد. ضمناً براساس بند ۵ ماده ۱۳ اساسنامه، تشکیلات و سازمان دهیاری ها، بهای خدمات با تصویب شورا و تایید بخشدار امکان پذیر است.

توجه ۲: دریافت هر نوع وجه توسط دهیار و کارکنان دهیاری از مودیان و یا استفاده از وجه حاصل از درآمدهای دهیاری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مودی باید به حساب بانکی دهیاری واریز و قبض رسید مربوطه به امور مالی دهیاری تحویل شود. این تعرفه مشتمل بر دویخش عوارض و بهای خدمات به تصویب اعضای شورای اسلامی بخش امامزاده رسیده و از ابتدای سال ۱۳۹۷ و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می گردد (در ضمن علاوه بر ارسال دفترچه فایل word و PDF آن نیز به استانداری ارسال گردد)

دهیار روستا	رئیس شورای اسلامی روستا	رئیس شورای اسلامی بخش	بخشدار	استانداری اصفهان
-------------	-------------------------	-----------------------	--------	------------------