



فرم شماره ۱

شماره ثبت:
تاریخ:

بسم الله تعالى

اعلام در خصوص ضوابط ساخت و ساز قبل از تکلیل پرونده جلت
صدر مجوز احداث بنا توسط دهیاری در صورت وجود طرح هادی مصوب

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام عليكم

احتراماً مستند به بند ۱۱ ماده ۶۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن بدينوسيله به پيوست تصوير درخواست

شماره مورخ

آقای / خانم	فرزند	به شماره شناسنامه	مالک / وکيل قانوني	داراي کارت ملي به شماره	صادره از
واقع در محدوده روستاي	بخش	شهرستان	در خصوص صدور پروانه ساختمان / تعمير بنا	يكباب ساختمان / يك قطعه زمين داراي پلاک ثبتی	مالك داراي برگه وکالت شماره
به آدرس			به مساحت		.....
شمالاً به طول	.....	.....	شمالاً به طول	.....	.....
جنوباً به طول	.....	.....	جنوباً به طول	.....	.....
غرباً به طول	.....	.....	غرباً به طول	.....	.....
شرقاً به طول	.....	.....	شرقاً به طول	.....	.....

خواهشمند است ضمن بازدید ملک، براساس ضوابط طرح هادی مصوب روستا، در خصوص ضوابط ساخت و ساز ملک ذکور اعم از ((کاربری، واقع در محدوده روستا بودن، بر و کف، ضوابط تراکم و نحوه و میزان سطح اشغال)) مندرج در کروکی پيوست، حداقل ظرف یک ماه کتاب اعلام نظر فرمائید. بدیهی است عدم اعلام نظر ظرف مدت ذکور به منزله تایید محتوای کروکی پيوست از سوی آن بنیاد تلقی می گردد.

ضمناً حدود اربعه موجود ملک ذکور به شرح ذیل می باشد:

شمalaً به طول	.....	متراً محدود به
جنوباً به طول	.....	متراً محدود به
غرباً به طول	.....	متراً محدود به
شرقاً به طول	.....	متراً محدود به

مهر و امضای دهیاری

ضمام:

کپی کارت ملي و شناسنامه مالک

کپی برگه وکالت و شناسنامه وکيل قانوني مالک





فرم شماره ۲

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

تقاضای صدور پروانه ساختمان روستائی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساکن روستای

بخش دهستان

مالک یک قطعه زمین یا ملک به مساحت مترمربع با مشخصات زیر در روستای می باشم و تقاضای صدور پروانه ساختمان جهت تخریب و نوسازی تعمیر و مرمت احداث بنا را دارم.

امضاء مالک

زمین دارای سند رسمی می باشد:

فرعی اصلی قطعه پلاک ثبتی بخش ثبتی نشانی دقیق ملک فتوکپی سند مالکیت باید پیوست باشد.

زمین واگذار شده است.

شماره قرارداد واگذاری واگذار کننده تاریخ واگذاری فتوکپی قرارداد واگذاری بایستی پیوست باشد.

در ضمن آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره

به عنوان وکیل اینجانب جهت پیگیری تشریفات قانونی صدور پروانه ساختمان معرفی می گردد.

امضاء مالک

مدارک ذیل پیوست این فرم می باشد:

۱ - فتوکپی شناسنامه

۲ - فتوکپی سند مالکیت یا قرارداد واگذاری و یا هرگونه سند یا مدرک دال بر مالکیت (مستفاد از مصوبه شماره

۳ - گواهی مالکیت زمین در مورد زمینهای فاقد سند همراه فرم تعهد محضری مالک در خصوص تصرف ۰۱/۱۵۶ دش شورای عالی

مالکانه مالک و مسئولیت کامل وی و رفع هرگونه مسئولیتی از دهیاری و شورای اسلامی روستا در اداری)

صورت ایجاد تعارض یا اختلاف در این خصوص

۴ - وکالتname محضری وکیل مالک (در صورت انتخاب وکیل از سوی مالک)



(فرم گواهی مالکیت زمین - خانه)

با اطلاع از مسئولیت شرعی و قانونی گواهی می‌نماید.

شورای اسلامی روستای

یک	به مساحت	با مشخصات ذیل در تملک آقای
فرزند	به شماره شناسنامه	خانم می‌باشد.

نامبرده در این روستا سکونت دائم داشته و فاقد هرگونه خانه مسکونی مناسب بوده و بکار کشاورزی استغلال دارد.

این گواهی به منزله برگ مالکیت محلی بوده و ملک فرعی بدون معارض می‌باشد.

از جنوب به	مشخصات ملک از شمال محدود است به	از شرق به
------------	---------------------------------	-----------

لذا پرداخت هر نوع وام بانکی به	از غرب به	ملک فوق از نظر این شورا بلامانع است.
--------------------------------	-----------	--------------------------------------

- ۱- عضو شورای اسلامی
- ۲- عضو شورای اسلامی
- ۳- عضو شورای اسلامی

نظریه: بخشداری
دهداری منطقه

بدینوسیله نظریه شورای اسلامی روستای تأیید می‌شود.

بخشداری	بنخش	تأیید می‌شود.
---------	------	---------------

نظریه بنیاد مسکن:

ساقن روستای	آقای	بخش
-------------	------	-----

با استناد مراتب فوق مالکیت	خانم	تأیید می‌گردد.
----------------------------	------	----------------

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیشابور

ملاحظات:



فرم شماره ۴

شماره:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

دستور تهیه لغزش

نوع درخواست:

- احداث بنا یا تاسیسات
- تخرب و نوسازی
- تعمیر و مرمت بنا

جناح آقای / سرکار خانم مالک پلاک ثبتی شماره قطعه
اصلی مورخ صادره از برگه واگذاری شماره
برگه کواہی مالکیت شماره مورخ و تعهدنامه مورخ شماره
مورخ در پاسخ به درخواست شماره مورخ
شما جهت احداث بنا به اطلاع می رسانند بر اساس ضوابط طرح هادی عرف محلی می توانید
نسبت به احداث طبقه با حداقل زیربنای هر طبقه مترمربع اقدام نمایید.

نشانی محل ملک:

- مساحت ملک:
ابعاد ملک شمالاً
ابعاد ملک جنوباً
ابعاد ملک شرقاً
ابعاد ملک غرباً

گذر طبق آخرین طرح مصوب	ابعاد ملک پس از اصلاحی
شمال تعریضی از	شمال
جنوب تعریضی از	جنوب
شرق تعریضی از	شرق
غرب تعریضی از	غرب

امضاء دهیار

امضاء مسئول فنی دهیاری





فرم شماره ۵

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

برگ تعمید معماری

اینجانب فرزند دارای پرونده اشتغال پایه در رشته
 صادر از وزارت مسکن و شهرسازی نقشه به شماره
 معماری فاز ۱ و ۲ ساختمان خانم آقای مالک پلاک
 موضوع پرونده کلاسه راباتوجه به ضوابط طرح هادی
 باشماره ثبتی وبارعایت مقررات ملی ساختمان در سقف وزیریتای مترمربع
 انجام داده و نقشه ها و دیتل های اجرایی مربوطه را به شرح پیوست تهیه و مهرو امضاء نموده ام. بدین وسیله
 ضمن تضمین رعایت ضوابط و مقررات فوق الذکر در طرح مسئولیت آن را به عهده می گیرم.

محل مهر و امضا
مهندس طراح نقشه های معماری :

محل امضاء واحد کنترل ظرفیت
اشغال به کارسازمان نظام مهندسی استان

نشانی پلاک :

امضاء دهیار

امضاء مالک



فرم شماره ۶

..... شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

..... تاریخ:

بسمه تعالیٰ

برک تعمید محاسبات سازه

اینجانب فرزند دارای پرونده اشتغال پایه در
رشته به شماره صادر از وزارت مسکن و شهرسازی نقشه های
اجرایی سازه و دفترچه محاسبات ساختمان خانم آقای مالک
اپلاک موضوع پرونده کلاسه باشماره ثبتی رابا
توجه به ضوابط و آئین نامه ۲۸۰۰ و بار عایت مقررات ملی ساختمان دو سقف و
زیربنای مترمربع انجام داده و نقشه ها و دیتل های اجرایی سازه و دفترچه محاسبات
سازه را که پیوست می باشد، تهیه و مهر و امضاء نموده ام. بدینوسیله ضمن تضمین رعایت ضوابط و
مقررات فوق الذکر در طرح مسئولیت آن را بعده می گیرم.

مهر و امضاء
مهندس محاسب

مهر و امضاء
واحد کنترل ظرفیت اشتغال
سازمان نظام مهندسی استان

مهر و امضاء دهیاری

نام و امضای مالک





فرم شماره ۷

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

تعهد نظارت

اینجانب فرزند دارای پروانه اشتغال به کار
 شماره بدینوسیله نظارت بر ساخت و ساز پروانه ساختمانی شماره
 مورخ به نام صادره از بخشداری را با رعایت
 موارد ذیل اعلام می نمایم.

- ۱ - آموزش‌های لازم در زمینه شیوه ساخت مطابق با مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح مناسب و موقعیت ساخت بنا به مالک و گروه اجرا
- ۲ - نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های تایید شده و پروانه ساختمانی و گزارش موارد مغایر با مندرجات پروانه و نقشه‌ها به دهیاری مربوطه
- ۳ - گزارش مراحل مختلف عملیات ساختمانی مطابق با فرم‌های ارائه شده از سوی دهیاری مربوط
- ۴ - در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلایل ضمن ارائه گزارش کامل عملیات ساختمانی انجام شده تا آن تاریخ کتابی به دهیاری اعلام نمایم.

مهر و امضاء
 مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال از
 سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مهر و امضاء
 واحد کنترل ظرفیت اشتغال
 سازمان نظام مهندسی استان





فرم شماره ۸

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

اعلام شروع برکار عملیات ساختمانی

دهیاری محترم روستای

اینجانب دارای پروانه کار شماره مورخ

بدینوسیله اعلام می دارد که عملیات اجرائی پروانه ساختمانی شماره مورخ

دارای برگه تعهد نظارت شماره متعلق به آقای / خانم

واقع در روستای دهستان بخش

شهرستان از تاریخ مطابق مندرجات پروانه ساختمانی شروع

می گردد. ضمناً جهت رعایت اصول فنی موارد ذیل انجام گرفته است:

۱- ارائه اطلاعات لازم به مالک و گروه مجری درمورد شیوه ساخت مطابق مجموعه قوانین و ضوابط

مصوب مقررات ملی ساختمان

۲- ارائه اطلاعات لازم به مالک جهت تهیه مصالح مناسب و مرغوب

۳- ارائه راهنمایی های لازم به مالک و گروه مجری در زمینه موقعیت ساخت بنا

امضاء مالک (متقاضی)

مهر و امضاء مهندس ناظر
دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان

رونوشت:

بخشداری





فرم شماره ۹۵

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

گزارش مرحله اول (بعد از بتن ریزی پی)

شماره پروانه ساختمانی:

نام متقاضی (مالک):

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی پروانه کار:

شماره برگه تعهد نظارت:

مشخصات پروانه ساختمانی :

نوع کاربری تعداد طبقات زیر بنا مفید نوع سازه

گزارش بازدید:

کنترل ابعاد پی ها و کلاف: مطابق نقشه مصوب می باشد نمی باشد

پی کنی تا عمق خاک مناسب و عمق یخنده: انجام شده است انجام نشده است

کنترل پوشش میلگرد های داخل پی: مطابق نقشه مصوب می باشد نمی باشد

کنترل پوشش میلگرد های داخل پی: چهل برابر قطر میلگرد رعایت شده است رعایت نشده است

کنترل میلگرد های انتظار کلاف: در حد لازم رعایت شده است رعایت نشده است

کنترل اجرای صفحه زیر ستون: مناسب است مناسب نیست

قالب پی به طوری که آب بتن از بین نرود پوشش شده است پوشش نشده است

بتن ریز پی از مصالح مناسب و اختلاط مناسب: انجام گرفته است انجام نگرفته است

توضیحات:

وقوع تخلف عدم وقوع تخلف

مهر و امضا ءمهندس ناظر

دارای پروانه استغال از سازمان نظام مهندسی

و کنترل ساختمان





فرم شماره ۱۰

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

گزارش مرحله دوم (اجرامی چکلت و عملیات سازه‌ها)

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات ناظر فنی:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار شماره برگه تعهد نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری تعداد طبقات زیر بنای مفید نوع سازه

گزارش بازدید:

- اجرای ستون‌ها در محورها طبق نقشه مصوب: می‌باشد ● نمی‌باشد
- اجرای تیرهای اصلی مطابق نقشه مصوب: می‌باشد ● نمی‌باشد
- در صورت وجود بادبند مطابق نقشه مصوب: اجرا شده است ● اجرا نشده است
- در صورت وجود دیوار باربر در سازه ضخامت و طول دیوارهای باربر مطابق نقشه مصوب می‌باشد ● نمی‌باشد
- دیوار باربر طبق استانداردهای اجرائی مناسب: اجرا شده است ● نشده است

توضیحات:

عدم وقوع تخلف

وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر
دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان





فرم شماره ۱۱

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

کزارش مرحله سوم (اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری)

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار شماره برگه تعهد نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری تعداد طبقات زیر بنای مفید نوع سازه

گزارش بازدید:

اجرای عملیات سقف با استفاده از مصالح مرغوب و رعایت استانداردهای لازم:

صورت گرفته صورت نگرفته

اتصالات سقف به سازه مناسب و با پوشش لازم اجرا گردیده است نگردیده است

دیوارچینی مطابق نقشه های مصوب و رعایت مقررات اجرا شده شده است اجرا نشده است

مصالح بکار رفته در این مرحله از کیفیت لازم برخوردار بوده است نبوده است

مراحل عایق کاری بنا به طور مناسب اجرا شده است نشده است

توضیحات:

عدم وقوع تخلف وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر

دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان



فرم شماره ۱۲

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

گزارش مرحله چهارم (گزارش نهایی کار)

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار

شماره برگه تعهد نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری

تعداد طبقات

نوع سازه

زیر بنای مفید

گزارش بازدید:

- ایراد دارد

- بدون ایراد است

- کنترل اجرای شب بندی و پوشش بام
- کنترل عایق بندی بام و سرویسهای
- کنترل اجرای پوشش کف
- کنترل اجرای پوشش داخلی دیوارها
- کنترل نصب بازشوها
- کنترل اجرای نماسازی

توضیحات عدم وقوع تخلف

وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر
دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی
و کنترل ساختمان





فرم شماره ۱۳

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

کزارش پیشرفت عملیات ساختمانی

دهیاری محترم

اینجانب دارای شماره شناسنامه فرزند

صادره از دارای پروانه اشتغال به کار به شماره مورخ

که بر اساس برگ تعهد نظارت به شماره نظارت را تعهد نموده ام بدینوسیله اعلام

می دارد که عملیات اجرائی ساختمان مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط

و مقررات و کلیه اصول فنی در مورخ تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و مسئولیت

هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی را عهده دار می باشم و با توجه به

این که ملک فوق هیچگونه تخلفی ندارد و به استناد کزارشها:

مرحله اول به شماره مورخ مرحله دوم به شماره مورخ

مرحله سوم به شماره مورخ مرحله چهارم به شماره مورخ

صدور پایان کار برای پروانه فوق بلامانع می باشد.

مهر و امضاء مهندس ناظر

دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی

و کنترل ساختمان

درخواست صدور گواهی پایان کار

دهیاری محترم

با سلام

احتراماً، ضمن تأیید پیشرفت عملیات ساختمانی با توجه به گواهی مهندس ناظر مربوطه و یا با عنایت

به طی مراحل قانونی لازم (رأی شماره کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری) صدور

پایان کار برای پروانه شماره مورخ به مالکیت آقای / خانم بلامانع می باشد.

امضاء مسئول فنی دهیاری

امضاء مالک





فرم شماره ۱۴

شماره ثبت:

تاریخ:

بسمه تعالیٰ

اخطاریه به مالک

جناب آقای / خانم

نظر به اینکه ساختمان جنابعالی بدون مجوز رعایت ضوابط پروانه ساختمانی رعایت نقشه های مصوب رعایت اصول فنی در حال احداث می باشد، لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ضمن توقف عملیات ساختمانی حداکثر طی مدت یک هفته از تاریخ صدور این اخطاریه با در دست داشتن مدارک ذیل به دهیاری مراجعه نمائید. در غیراین صورت کلیه خسارات و عواقب ناشی از عدم رعایت مقررات بر عهده شما می باشد و برابر ضوابط اقدامات قانونی به عمل خواهد آمد.

مهر و امضاء دهیاری

مدارک لازم جهت تکمیل پرونده:

۱- فتوکپی شناسنامه

۲- فتوکپی کارت ملی

۳- استناد مربوط به مالکیت

۴- نقشه و کروکی ساختمان

۵- یک عدد پوشه



فرم شماره ۱۵۵

شماره:
تاریخ:

بسمه تعالیٰ

گزارش تخلف به مراجع انتظامی

به: فرماندهی محترم کلانتری شماره
از: بخشداری شهرستان
موضوع: تخلف ساختمانی

سلام علیکم

احتراماً به پیوست اخطاریه شماره مورخ دهیاری محترم روستای و گزارش دهیاری مذکور مبنی بر عدم رعایت ضوابط مربوط به احداث بنا مطابق با ضوابط ساخت و ساز محل و یا ضوابط پروانه ساختمانی صادره، به شماره مورخ و عدم رفع تخلفات صورت گرفته در مهلت مقرر، توسط آقای / خانم فرزند مالک ملک مربوطه، به آدرس ارسال می گردد.

نظریه اهمیت رعایت ضوابط ساختمانی مذکور و مستند به ماده ۳ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ و بند ۱ ماده ۸ آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها (مصطفوی ۱۳۵۵) و بند ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۳۵۵ وزیریت و زیران (و بند ۳-۷ دستور العمل صدور پروانه و نظارت ساختمانی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵ وزرای مسکن و شهرسازی و کشور، لطفاً دستور فرماید، در اسرع وقت ضمن ممانعت از ادامه کار ساختمان صدر الذکر، نسبت به اخذ تعهد کتبی از مشارکیه مبنی بر عدم ادامه کار و انعکاس آن به این بخشداری اقدام لازم معمول نمایند

نام و نام خانوادگی بخشدار
امضاء

رونوشت: دهیار محترم روستای جهت اطلاع و اقدام لازم



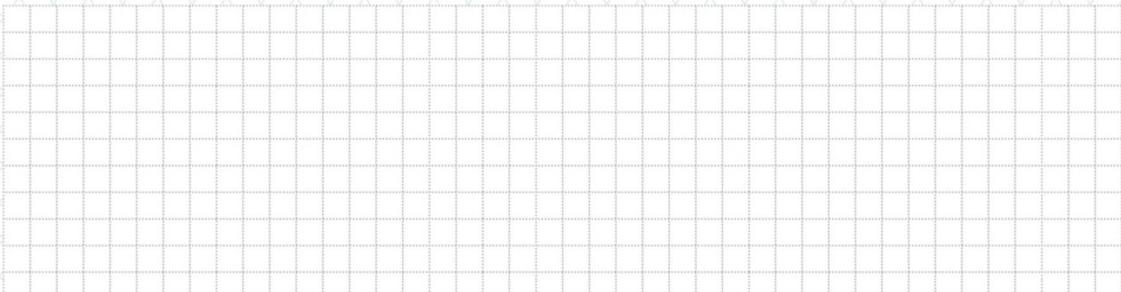
فرم شماره ۱۶

شماره:
تاریخ:

بسمه تعالیٰ

کزارش تخلف کمیسیون ماده ۹۹

- در بازدید مورخه مشاهده گردید مالک بنای احداشی آقای / خانم واقع در روستای دهستان بخش که کاربری زمین نامبرده: مسکونی ● تجاری ● مسکونی - تجاری ● صنعتی ● اداری ● کشاورزی ● سایر ● می باشد:
- الف - ساختمان را بدون اخذ پروانه: شروع کرده ● احداث کرده ● ب - ساختمان را با اخذ پروانه ساختمانی احداث کرده ولی موارد ذیل رعایت نگردیده است:
- ۱ - عدم رعایت عقب نشینی درنظر گرفته شده برای راهها ● نهرهای عمومی ● قنوات و چاهها ● مسیلهای خطوط و پایه های انتقال نیروی برق ● خطوط و پایه ها و تاسیسات مخابراتی ● لوله های انتقال نفت و گاز ● خطوط و لوله های آبرسانی ● تاسیسات نظامی و انتظامی و امنیتی تصفیه خانه های آب و فاضلاب ● سایر ●
 - ۲ - عدم رعایت کاربری ●
 - ۳ - عدم رعایت مقررات ملی ساختمان ●
 - ۴ - عدم رعایت قانون حفظ و گسترش فضاهای سبز ●
 - ۵ - عدم رعایت تراکم ساختمانی ● به مترمربع متر مربع
 - ۶ - عدم رعایت ضوابط تفکیک اراضی (ماده ۳ آئین نامه احداث بنادر خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها ●
 - ۷ - عدم رعایت تعداد واحدهای مجاز جهت احداث ●
 - ۸ - عدم رعایت تعداد پارکینگ مورد نیاز ●
 - ۹ - کروکی محل



لذا با توجه به توضیحات فوق الذکر:

- تقاضای رأی تخریب بنا را دارد
- تقاضای رأی تخریب برای بنای مازاد و یا تجاوز شده به حریم ها را دارد
- تقاضای رأی حداقل جرایم تعیین شده را دارد
- ضمناً برگ اخطار شماره به تاریخ تحویل مالک بستگان مالک عوامل اجرائی در محل گردیده و یا چون مالک و بستگان و عوامل وی در محل حضور نداشته و یا از گرفتن اخطار خودداری نموده در محل نصب گردید.

نام و نام خانوادگی دهیار
امضاء

نام و نام خانوادگی دهیار
امضاء

رونوشت: دهیاری محترم

