(جدول شماره4)

نمونه پاسخ کارشناس ماده27 سازمان نظام مهندسی ساختمان یا کارشناس رسمی دادگستری در جواب استعلام (برای تخلفات ساختمانی داخل محدوده روستا)

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان /کانون محترم کارشناسان رسمی دادگستری سلام علیکم

بااحترام،عطف به نامه شماره------مورخ ----- اطلاعات خواسته شده در خصوص واحد مسکونی آقای/خانم --------- فرزند------ به شرح جدول ذیل برای پاسخ به دهیاری------- جهت ارائه به کمیسیون ماده 99 اعلام می گردد. آدرس ملک:-------------------------- --- تلفن متقاضی:--------

مساحت کل زمین(متر مربع):----- -فونداسیون: دارد ندارد میزان تراکم(تعداد طبقات):------ عرض معبر:------- بادبند:دارد ندارد

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| این قسمت مربوط به محاسبات کمیسیون است | استحکام بنا  (مطابق آئین نامه2800) | | درصد سطح اشغال زمین  (مجاز 60%) | نوع استفاده از ملک | | سال ساخت | نوع سقف | پروانه ساختمان  (دارد/ندارد) | گروه ساختمانی  (الف ، ب ، ج ، د ، ه یا و-براساس توضیحات ذیل جدول) | نوع اسکلت سازه ساختمان  (براساس توضیحات ذیل جدول) | مساحت زیربنا به تفکیک  (متر مربع) | طبقه ساختمان |
| ندارد | دارد | غیر مسکونی  (شرح دهید) | مسکونی |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | زیرزمین |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | همکف |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | طبقه اول |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | طبقه دوم |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | طبقه سوم |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | چهارم |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | پارکینگ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | خرپشته |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | جمع |

کروکی ساختمان(جانمایی عرصه واعیان): در پشت صفحه یا جداگانه پیوست شود نام و نام خانوادگی کارشناس: مهر وامضاءو تاریخ:

شماره پروانه اشتغال یا شماره عضویت کانون:

شرح گروه ساختمانها:

الف) انواع ساختمان(اسکلت): اسکلت بتنی با هرنوع سقف - اسکلت فلزی با هر نوع سقف-اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی(نیم اسکلت)-اسکلت آجری(باربر)-اسکلت مخلوط خشت وگل وسنگ وچوب-تمام چوب محلی-تمام چوب صنعتی یا پیش ساخته

ب) ساختمان انبارها با دهانه ای بیش از 4متر: اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هرنوع سقف – اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف

ج)سالنها یا توقفگاهها: با مصالح بنائی( سنگ،آجر،بلوک سیمانی با هرنوع سقف)-اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه-گلخانه با هر نوع مصالح وهرنوع سقف

د)آشیانه ها وسایه بانها: باپایه های چوبی ومصالح بنایی باهرنوع سقف-باپایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه

ه)تاسیسات: دستگاههای حرارت مرکزی،شوفاژسانترال-تهویه مطبوع(گرمایش،خنک کننده)-آسانسور

و) سایر: انواع مخازن اعم از زیرزمینی،هوایی از شش متر مکعب به بالا(براساس متر مکعب)-سکوها وبار اندازها- دیوار کشی با هر نوع مصالح(متر طولی)