

فرم شماره ۱

تاریخ:

تفاضای تغییر کاربری

دھیاری روستا / بخشداری بخش.....

سلام عليکم، احتراماً اینجانب فرزند ساکن (آدرس
و شماره تلفن)

مالک قطعه زمینی به مساحت مترمربع واقع در روستای از توابع
بخش شهرستان که در طرح هادی روستایی کاربری آن
تعیین شده است به دلیل
..... تفاضای تغییر کاربری قطعه مذکور به کاربری
را دارد.

امضاء متقاضی

فرم شماره ۲

تاریخ:

تفاضای اصلاح محدوده مصوب روستا

دھیاری روستا /بخشداری بخش.....

سلام علیکم، احتراماً اینجانب فرزند ساکن

(آدرس و شماره تلفن)

مالک قطعه زمینی به مساحت مترمربع واقع در روستای از توابع

بخش شهرستان که خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا می

باشد. به دلیل تفاضای الحاق

ملک مذکور را به محدوده مصوب روستا را دارد.

امضاء مقاضی
.....

تعهد نامه محضری (مبنی بر عدم ادعا و معارض مالکیتی)

معهد			
نام پدر:	نام خانوادگی:	نام:	شماره ملی:
شماره تلفن:	محل صدور:	شماره شناسنامه:	تاریخ تولد:
کد پستی:			نشانی:

شرایط و مตون حقوقی

حاضر گردید آقای/خانم (معهد باشرایط فوق) و بعدالحضور اقرار و اعتراف نمود که (حسب

الاظهار) متصرف ملکی واقع در به مساحت

..... مترمیع می باشم. لذا جهت انجام کلیه امور اداری و مراجعته به کلیه نهادها و مراجع ذیصلاح در خصوص ملک

مذکور بدینوسیله معهد و ملتزم می گردم که در صورت بروز هر گونه کشف فساد و اعتراض، یا چنانچه از سوی اشخاص

حقیقی یا حقوقی، ادعایی نسبت به مالکیت ملک فرق الذکر چه در حال و چه در آینده صورت پذیرد شخصا جوابگوی

تمامی ارگانها و نهادهای ذیربیط و ذیصلاح خصوصا بنیاد مسکن و بخشداری و دهیاری بوده و شخصا عهده دار کلیه

خسارات و غرامات واردہ بر اشخاص حقیقی و حقوقی باشم. این تعهد نامه بنا به تقاضای نامبرده تنظیم و ثبت گردید.

شماره دیرخانه بنیاد مسکن

تاریخ :

تفاضای تغییر کاربری در محدوده بافت مصوب روستا

بخشداری/بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام علیکم، احتراماً ضمن ارسال یک فقره درخواست تغییر کاربری با مشخصات زیر خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به بررسی و رسیدگی به درخواست مذکور مطابق ضوابط و مقررات مربوط اقدام مقتضی بعمل آید.

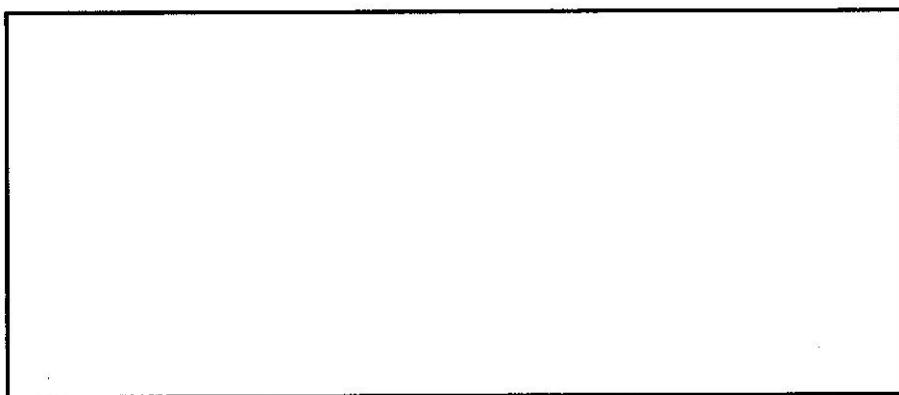
نام متقاضی فرزند ساکن (آدرس و شماره تلفن)

مالک قطعه زمینی به مساحت مترمربع واقع در روستای از توابع بخش شهرستان که در طرح هادی روستایی کاربری آن تعیین شده است

به دلیل تفاضای تغییر کاربری قطعه مذکور به کاربری را دارد.

مهر و امضاء دهیاری روستا/بخشداری

محل ترسیم کروکی ملک (با ثبت مختصات UTM ملک با استفاده از GPS- حداقل یک نقطه در مرکز ملک)



توضیح: استاد و مدارک مورده نیاز جهت رسیدگی به تفاضای تغییر کاربری پس از زیر می باشد

۱- تشکیل پرونده و اخذ مدارک زیر:

۱-۱- تصویر صفحات شناسنامه مالک و کارت ملی

۱-۲- تصویر تمامی صفحات سند رسمی ملک برابر با اصل شده

۱-۳- در صورت نداشتن سند رسمی براساس توضیحات زیر اقدام شود.

۱-۳-۱- اگر ملک دارای سند مشاعی است از آله رضایت نامه از کلیه شرکاه مشاع به همراه اقرار نامه کتبی تنظیم شده توسط دفتر رسمی استاد و املاک یا

شورای اسلامی روستا و دهیاری (مبنی بر قبول هرگونه مستولیت و عاقب ناشی از تغییرات بعدی در صورت وجود هر نوع معارض قانونی)

الزامی است.

۱-۳-۲- اگر ملک دارای قولنامه خرید عادی است، اصل آن باید به تایید دهیاری و بخشداری برسد (قولنامه بایستی دارای تاریخ، حاوی مشخصات کامل فروشنده و خریدار، مساحت دقیق ملک و امضای حداقل دو نفر به عنوان شاهد باشد).

۲- ارسال پرونده به همراه نامه دهیار به بنیاد شهرستان

تفاضای اصلاح محدوده طرح هادی مصوب روستا

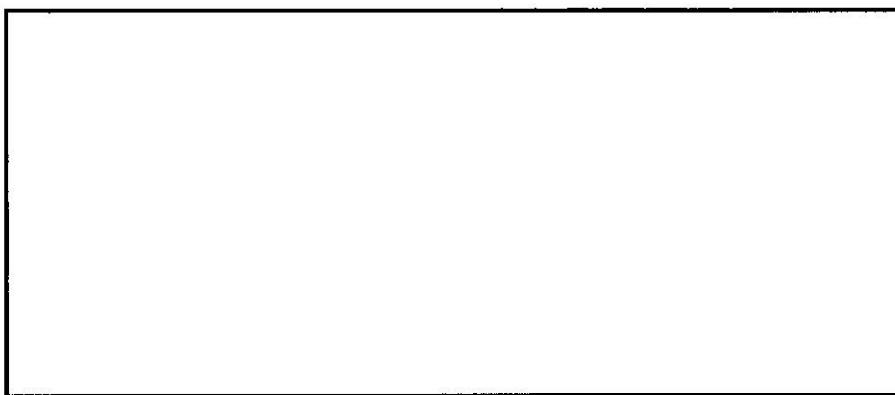
..... بخشداری/بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام علیکم، احتراماً ضمن ارسال یک فقره درخواست اصلاح محدوده با مشخصات زیر خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به بررسی و رسیدگی به درخواست مذکور مطابق ضوابط و مقررات مربوط اقدام مقتضی بعمل آید.
نام متقاضی فرزند ساکن (آدرس و شماره تلفن)

مالک قطعه زمینی به مساحت مترمربع واقع در روستای از توابع بخش شهرستان که خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا می باشد. به دلیل تفاضای اصلاح محدوده مصوب روستا را دارد.

..... مهر و امضاء دهیاری روستا /بخشداری

محل ترسیم کروکی ملک (با ثبت مشخصات UTM ملک با استفاده از GPS)



توضیح: اسناد و مدارک مورد نیاز جهت رسیدگی به تفاضای اصلاح محدوده بشرح زیر می باشند.

- ۱- تشکیل پرونده و اخذ مدارک زیر:
 - ۱-۱- تصویر صفحات شناسنامه مالک و کارت ملی
 - ۱-۲- تصویر تمامی صفحات سند رسمی ملک برایر با اصل شده
 - ۱-۳- در صورت نداشتن سند رسمی براساس توضیحات زیر اقدام شود.
- ۱-۳-۱- اگر ملک دارای سند مشاهی است ازانه رضایت نامه از کلیه شرکاء مشارع به همراه اقرار نامه کتبی تنظیم شده توسط دفتر رسمی اسناد و املاک (مبنی بر قبول هرگونه مستولیت و عوایق ناشی از تغیرات بعدی در صورت وجود هر نوع معارض قانونی) الزامی است.
 - ۱-۳-۲- اگر ملک دارای قولنامه خرید عادی است، اصل آن باید به تایید دهیاری و بخشداری برسد (قولنامه بایستی دارای تاریخ، حاوی مشخصات کامل فروشنده و خریدار، مساحت دقیق ملک و امضای حداقل دو نفر به عنوان شاهد باشد) و فرم تایید مالکیت توسط دهیاری/بخشداری(فرم شماره ۶) باید ضمیمه گردد.
 - ۲- ارسال پرونده به همراه نامه دهیار به بنیاد شهرستان

شماره دیرخانه بنیاد مسکن
تاریخ:

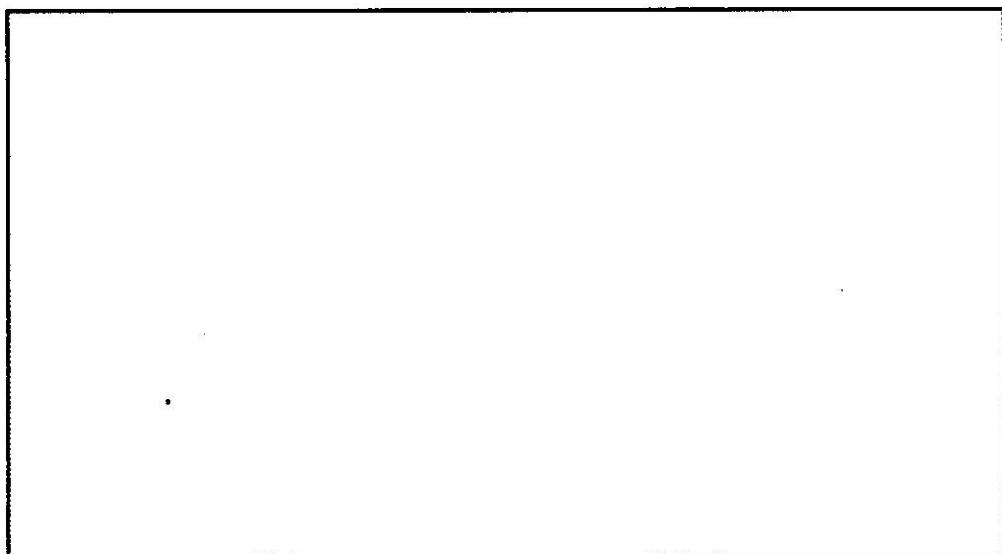
فرم شماره ۶

تایید مالکیت اراضی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام علیکم، احتراماً به استحضار می رساند حسب بررسی محلی بعمل آمده و گواهی معتمدین
روستا، متقاضی فوق آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از شهر / روستای دارای کارت ملی به شماره
..... مالک رسمی / قولنامه ای دانگ از ملک مشخص شده با
..... نشانی
برابر اسناد و مدارک پیوست می باشد.

محل ترسیم کروکی ملک (با نت مختصات UTM ملک با استفاده از GPS)



..... مهر و امضاء دهیاری / بخشداری